*Formularul nr.1*

Operator economic,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARATIE**

**privind neîncadrarea in situațiile prevăzute la art. 164, din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice**

1. Subsemnatul …………………….. (nume şi prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit al ..............................................................., declar pe propria răspundere, în calitate de ofertant la achiziția **……………………….**, sub sancţiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în niciuna dintre situaţiile prevăzute la art. 164 din legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achiziţiile publice, respectiv **nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracţiuni:**

  a) constituirea unui grup infracţional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale aplicabile;

  b) infracţiuni de corupţie, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, şi infracţiuni asimilate infracţiunilor de corupţie prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea şi sancţionarea faptelor de corupţie, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale aplicabile;

  c) infracţiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18^1-18^5 din Legea nr. 78/2000, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale aplicabile;

  d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 şi art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea şi combaterea terorismului, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale aplicabile;

  e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, precum şi pentru instituirea unor măsuri de prevenire şi combatere a finanţării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanţarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale aplicabile;

  f) traficul şi exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale aplicabile;

  g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenţia privind protejarea intereselor financiare ale Comunităţilor Europene din 27 noiembrie 1995.

1. Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum şi experienţa, competenţa şi resursele de care dispunem.
2. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai autorităţii contractante, cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătura cu activitatea noastră.
3. Înţeleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Totodată, declar că am luat la cunoştinţă de prevederile art. 326 «Falsul în Declaraţii» din Codul Penal referitor la «Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (din Noul Cod Penal) sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele şi prenume)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (semnătura şi ştampilă), în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (denumire/nume operator economic)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Aceasta declaraţie, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnata de reprezentantul sau legal.

*Formularul nr.2*

Operator Economic

..........................

(denumirea)

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice**

Subsemnatul, ................................. reprezentant împuternicit al ............. (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător al ofertantului, la procedura pentru atribuirea contractului având ca obiect ……………………., organizată de ………………………., declar pe propria răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 167 din legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achiziţiile publice, respectiv:

-nu mi-am încălcat obligaţiile stabilite potrivit art. 51 din legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achiziţiile;

- nu mă aflu în procedura insolvenţei sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activităţii;
- nu am comis o abatere profesională gravă care să îmi pună în discuţie integritatea;

- nu am încheiat cu alţi operatori economici contracturi care vizează denaturarea concurenţei în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

- nu mă aflu într-o situaţie de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză

- nu distorsionez concurenţa;

- nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligaţiile principale ce-mi reveneau în cadrul unui contract de achiziţii publice, al unui contract de achiziţii sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancţiuni comparabile;

Totodată, declar că am luat la cunoştinţă de prevederile art. 326 «Falsul în Declaraţii» din Codul Penal referitor la «Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 (din Noul Cod Penal) sau unei unităţi în care aceasta îşi desfăşoară activitatea în vederea producerii unei consecinţe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declaraţia făcută serveşte la producerea acelei consecinţe, se pedepseşte cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.»

Data :[ZZ.LL.AAAA]

(numele şi prenume)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (semnătura şi ştampilă), în calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (denumire/nume operator economic)

Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului. Aceasta declaraţie, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, semnata de reprezentantul sau legal.

*Formularul nr.3*

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAŢIE**

**privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 60 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice (conflict de interese)**

Subsemnatul(a).................................................. [se insereaza numele operatorului economic-persoana juridică], în calitate de ofertant/candidat/concurent/tert sustinator/subcontractant la procedura de ......................... [ se menţionează procedura] pentru achizitia de ........................................................................... [se inserează, după caz, denumirea podusului, seviciului sau lucrării şi codul CPV], la data de .............. [se inserează data], organizată de ................................................ [se inserează numele autorităţii contractante],

declar pe proprie răspundere că nu sunt in situatiile prevazute la art. 60 lit.d si e din Legea nr.98/2016:

*ART. 60*

 *Ofertantul individual/ Candidatul/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul propus/ Terțul susținător care are drept membri în cadrul consiliului de administraţie consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare şi/sau are acţionari ori asociaţi semnificativi persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante sau al furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire, ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire, este exclus din procedura de atribuire.*

Persoanele cu funcție de decizie, precum si membrii comisiei de evaluare în cadrul autorității contractante sunt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numele si prenumele** | **Functia** | **Calitatea la procedura** |
| Alexandrina Anduța Diaconu | Director OCPI Telerman | Director |
| Luciian Costea | Sef BJRUSP  |  |
| Paula Ponpilia Mohora | Sef Serviciu Economic | Presedinte comisie |
| Cornelia Drăgan | Consiler cadastru | Membru comisie |
| Tatiana Manolea | Șef BCPI Alexandria | Membru comisie |
| Iuliana Cristina Hristache | Consilier  | Secretar comisie |
| Anca Daniela Salcie | Șef Serviciu Publicitate Imobiliară | Președinte supleant |
| Dumitru Mihai Bonțoi | Consiler cadastru | Membru supleant |
| Mădalina Mitran | Asistent Registrator | Membru supleant |
| Maria Ioana Barbu | Asistent Registrator | Secretar supleant |

Notă: prin acţionar sau asociat semnificativ se înţelege persoana care exercită drepturi aferente unor acţiuni care, cumulate, reprezintă cel puţin 10% din capitalul social sau îi conferă deţinătorului cel puţin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.

Înteleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încalcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Operator economic, ……………………

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(denumirea/numele)*

*Formularul nr.4*

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**GRAFICUL DE TIMP PENTRU DAREA ÎN FOLOSINȚĂ**

Termen de predare a spațiului:…………………..

Termen mutare arhiva si bunuri: ……………….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr crt | Descrierea actiunilor / etapelor | Termen de realizare |
| 1 | Propunerea modelului de compartimentare | ………./…./………… |
| 2 | Semnarea contractului de inchiriere |  |
| 3 | Compartimentare |  |
| … | …………………………………. |  |
| … | …………………………………. |  |

*Formularul nr.5*

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA**

Catre: **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman**

 Doamnelor/Domnilor

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_*(denumirea/numele ofertantului\_\_\_\_* , ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si

cerintele cuprinse în documentatia mai sus mentionata, sa oferim pentru inchiriere ... *(obiectul achiziției )*... pentru suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei, *(suma în litere si în cifre) ,*la care se adauga taxa pe valoarea adaugata în valoare de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lei, *(suma în litere si în cifre);*

1. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câstigatoare, sa dăm în folosință spațiul de birouri inchiriat, in conformitate cu graficul de timp anexat.
2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de *(durata în litere si în cifre)* zile, respectiv pana la data de *(ziua/luna/anul)* si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la încheierea si semnarea contractului de achizitie publica, aceasta oferta împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in calitate de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, legal autorizat sa semnez

 *(semnatura)*

oferta pentru si in numele \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(denumirea/numele ofertant*

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

*Formularul nr.6*

Ofertant,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**OFERTA FINANCIARA DETALIATA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tipuri de cheltuieli | UM | Cantitate | Valoare unitaraLei fara TVA | Valoare lunaraLei fara TVA |
| Cost lunar chirie pe mp inchiriabil | Lei/mp |  |  |  |
| Cost lunar servicii mentenanta/intretinere pe mp inchiriabil | Lei/mp |  |  |  |
|  | Total fara TVA |  |
| TVA |  |
| Total cu TVA |  |

Data completarii: …………………………

Ofertant, ……………………………………

(nume, semnatura autorizata, ștampila)

 *Formularul nr.7*

OFERTANTUL Înregistrat la sediul autorităţii contractante

.................... nr. ........../..........

 (denumirea/numele)

**SCRISOARE DE ÎNAINTARE**

 Către ,

 **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman**

 Ca urmare a anuntului/invitației de participare publicata pe site-ul autoritatii contractante nr. ........ din ..................privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului .........................................................................................................................

 noi S.C. ………………………………………………………..vă transmitem alăturat următoarele:

 1. Coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, conţinând, în original:

 a) oferta;

 b) documentele care însoţesc oferta.

 Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi vă satisface cerinţele.

 Data completării ...............

Cu stimă,

Ofertant,

......................

(semnătura autorizată

 *Formularul nr.8*

Ofertant,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(denumirea/numele)*

**IMPUTERNICIRE**

Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze proprietarul imobilului – persoană fizică sau juridică, în procedura de atribuire a contractului de închiriere. Împuternicirea trebuie să fie într-un format juridic, în conformitate cu formatul țării în care ofertantul este înregistrat si trebuie să poarte atât semnătura celui care împuterniceste cât si semnătura celui împuternicit. O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Data :[ZZ.LL.AAAA]

**OFERTANTUL …….................……......... (denumirea/numele**

*Formularul nr.9*

Tabelul de corespondență

 cu specificațiile tehnice minime

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr crt | Caracteristici tehnice generale pentru spatiile solicitate spre inchiriere | Caracteristici tehnice generale pentru spatiile ofertate spre inchiriere | Nr pag |
| 1. **SPECIFICATII MINIME TEHNICE SI FUNCTIONALE**
 |
| **B.1. Descrierea principalelor caracteristici ale imobilului ce se doreşte a fi inchiriat** |
| a | Imobilul să fie situat în Municipiul Alexandria |  |  |
| b | Suprafaţa desfăşurată: minim 1194 mp conform urmatorului calcul:• Suprafaţa necesară pentru birouri: 320 mp• Suprafaţa necesară pentru depozitare documente: 415 mp• Suprafaţa utilă necesară pentru biroul de relatii cu publicul: 40 mp• Suprafaţa utilă necesară pentru registratura: 20 mp• Suprafaţa utilă necesară pentru casierie: 20 mp• Suprafaţa utilă necesară pentru magazie: 40 mp• Suprafaţa utilă necesară pentru sala de asteptare: 20 mp• Suprafaţa utilă necesară pentru sala de sedinte: 40 mp• Suprafaţa utilă necesară pentru sala de audiente: 20 mp• Suprafaţa utilă necesară pentru spatiu echipamente IT – servere: 60 mp |  |  |
| c | Numărul cailor de acces rutier: minim o stradă principală |  |  |
| d | Holurile să asigure o buna deplasare a personalului în clădire sau posibilitatea de compartimentare |  |  |
| e | Imobilul sa detina cel putin doua cai de acces/evacuare in cladire |  |  |
| f | Ofertantul va asigura un numar minim de 6 locuri de parcare. Locurile de parcare vor fi oferite autoritatii contractante cu titlu gratuit pe întreaga perioadă de derulare a contractului sau posibilitatea parcării în apropierea imobilului |  |  |
| **B.2. Compartimentare** |
| a | Proprietarul va permite recompartimentarea spatiului si reconfigurarea infrastructurii pentru desfasurarea optima a activitatilor stabilite ca fiind necesare de catre viitorul chiriaș si aparute ulterior inceperii contractului de închiriere |  |  |
| b | Spatiul propus pentru echipamente IT – servere, trebuie amplasat in asa fel încat sa nu fie afectat de inundatii. In situatia in care centrul de date are geamuri, acestea vor trebui asigurate cu gratii |  |  |
| c | Posibilitatea adăugării de noi conexiuni de la terți furnizori de legături broadband și de instalare a unei rețele de cabluri de comunicații în situația în care, ulterior începerii contractului de închiriere, se constată că rețeaua pusă la dispoziție de către proprietar este insuficientă. Această rețea va fi instalată de către o companie/companii specializate. Proprietarul va acorda accesul Autoritatii Contractante in vederea instalarii echipamentelor de tip wirelles (transmisie date) care trebuie sa acopere toata suprafata inchiriata |  |  |
| d | Ofertantul va trebui sa permita instalarea liniilor telefonice necesare OCPI Teleorman – aceasta cerinta trebuie asumata de ofertant in oferta sa tehnica si trebuie indeplinita de acesta pana la data darii in folosinta a spatiului |  |  |
| e | Proprietarul va acorda accesul Autoritatii Contractante in vederea instalarii tuturor camerelor de supraveghere necesare. Camerele de supraveghere sunt centralizate si monitorizate de catre departamentul de specialitate |  |  |
| g | Locatorii care nu prezintă oferte de spațiu compartimentate conform cerințelor de mai sus vor înainta un plan de compartimentare, avizat de o persoană autorizată, până la momentul semnării contractului (care va fi anexa la contract). Acest plan de compartimentare trebuie să corespundă cerințelor specifice de compartimentare si va fi anexa la contract |  |  |
| **B.3. Dotari tehnice si instalatii** |
| a | Să dețină instalații electrice, de apă, canalizare, gaze naturale, instalații sanitare, încălzire, climatizare în perfectă stare de funcționare (această cerință trebuie asumată de ofertant în oferta sa tehnică și trebuie îndeplinită de acesta până la data semnarii contractului) si posibilitatea instalării sistemului de climatizare propriu. |  |  |
| b | Grupuri sanitare pentru femei si barbati la fiecare etaj dotate cu lavoare, closete, oglinzi, suporturi hartie igienica |  |  |
| c | Reteaua structurata trebuie sa fie realizata cu prize cu posibilitate de extindere |  |  |
| d | Sa detina instalatie anti-incendiu printr-un sistem electronic de avertizare sau posibilitatea amenajării acesteia. |  |  |
| e | Sa detina instalatie anti-efractie printr-un sistem electronic de avertizare sau posibilitatea amenajării acesteia. |  |  |
| **B.4. Amenajare spatiu** |
| a | La data transmiterii ofertei sau pana cel tarziu la data darii in folosinta, dupa caz spatiul ce urmeaza a fi inchiriat va fi complet dotat cu: Gresie/parchet/mocheta, in stare foarte buna,corpuri de iluminat montate in toate spatiile;Iluminatul natural asigurat prin existenta ferestrelor cu/fara posibilitatea de deschidere in fiecare diviziune a spatiilor cu destinatie de birouri;Cai de acces in cladire, adaptate persoanelor cu dizabilitati |  |  |
| **C. DAREA IN FOLOSINTA A SPATIULUI INCHIRIAT** |
| a | Ofertantul are obligația ca până la data dării în folosință a spațiului închiriat să asigure toate compartimentările și amenajările necesare, astfel încât să răspundă cerințelor Autorității Contractante |  |  |
| b | Spațiile vor fi date în funcțiune, cu toate dotările necesare utilizării, pe baza de proces verbal de predare – primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale, starea și gradul de utilizare al acestora |  |  |
| c | Compartimentarea spațiului și darea în folosință a acestuia se realizează de comun acord între OCPI Teleorman și persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător. În acest sens, persoana împuternicită din partea ofertantului declarat câștigător va prezenta după comunicarea rezultatului procedurii viitorului chiriaș două variante de compartimentare a spațiului, întocmite de un arhitect cu drept de semnătură. Ofertantul va asigura compartimentarea spațiului conform variantei agreate cu chiriașul și va da în folosință imobilul. |  |  |
| d | OCPI Teleorman își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare în situații speciale și temeinic justificate, de comun acord cu proprietarul; costurile aferente unor asemenea amenajări intră în sarcina chiriașului.Spatiul va fi predat in stare perfecta de curatenie, cu toate utilitatile solicitate, cablat pentru retea de calculatoare |  |  |